

via Rialto

CAMPAGNOLA DI BRUGINE

Residence RIALTO

BROCHURE

STAN

www.stanimmobiliare.it

Residence RIALTO

BENVENUTI NEL NUOVO COMPLESSO RESIDEZIALE “RESIDENCE RIALTO”.

La vostra nuova casa dove comfort, eleganza e innovazione si incontrano. Siamo lieti di presentarvi Residence Rialto, un’esclusiva realtà abitativa pensata per chi desidera vivere in un ambiente moderno, sicuro e immerso nel verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.

Caratteristiche principali:

- **Case progettate per soddisfare ogni esigenza abitativa**, con finiture di pregio, ampie vetrate e spazi esterni privati come terrazzi e giardini.
- **Spazi verdi e aree comuni:** giardini pubblici, aree giochi per bambini, percorsi pedonali e zone relax.
- **Box auto e posti auto riservati**
- **Sicurezza al primo posto:** accessi controllati, impianto di videosorveglianza, predisposizione per sistemi domotici e antifurto.
- **Efficienza energetica e sostenibilità:** classe energetica A4, pannelli fotovoltaici, isolamento termico e impianti di ultima generazione per il massimo risparmio.
- **Ottima posizione strategica:** a pochi minuti da scuole, supermercati e principali arterie di collegamento.

Perché scegliere Residence Rialto?
• Design contemporaneo
• Costruzione certificata e materiali di alta qualità
• Possibilità di personalizzazione degli interni
• Assistenza completa durante tutte le fasi dell’acquisto
• Investimento sicuro con alta rivalutazione nel tempo

Prenota ora la tua visita in cantiere o in agenzia/showroom e scopri di persona tutto ciò che Residence Rialto ha da offrire.

Contattaci al 339 356 8237
Email: info@stanimmobiliare.it
Visita il sito: www.stanimmobiliare.it











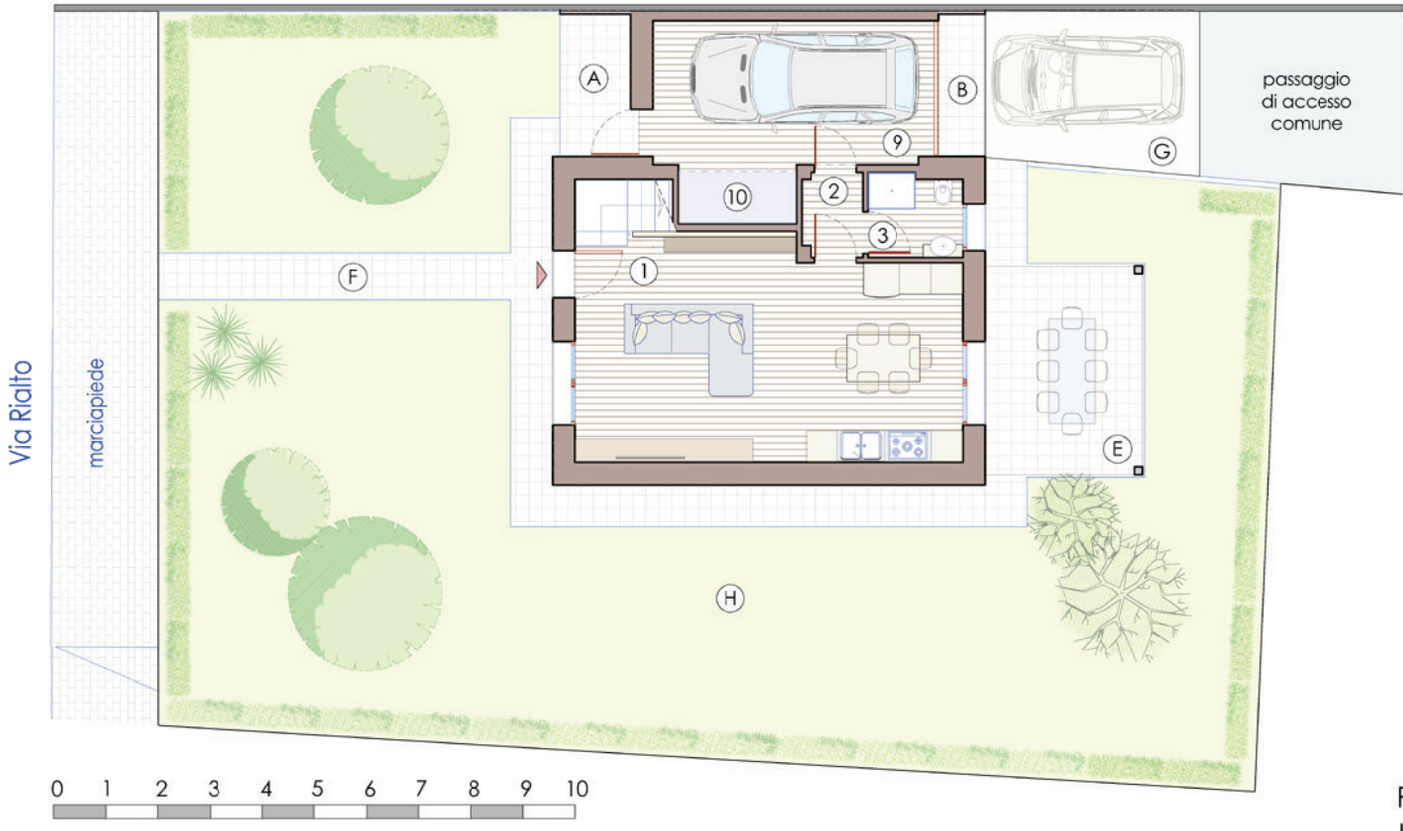
Residence RIALTO



PLANIMETRIE

RIALTO HOUSE RESIDENCE - Brugine

Pianta piano Terra



Vani abitabili

1.	Ingresso-soggiorno-cucina	m² 30.61
2.	Disimpegno	m² 1.86
3.	Bagno	m² 2.83
4.	Disimpegno	m² 2.59
5.	Camera	m² 14.71
6.	Camera	m² 15.64
7.	Ripostiglio	m² 10.06
8.	Bagno	m² 4.71
9.	Autorimessa	m² 15.09
10.	Vano tecnico	m² 2.25
Superficie netta		m²100,35

Vani accessori

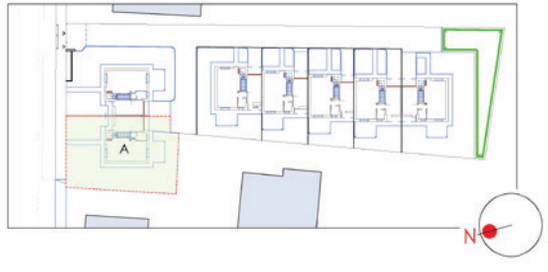
A.	Portico	m² 3.78
B.	Portico	m² 2.52
C.	Loggia	m² 3.38
D.	Loggia	m² 2.40
Superficie netta		m² 12.08

Area esterna

E. Pergola
F. Marciapiede
G. Posto auto
h. Giardino

Villetta A

Superficie commerciale totale m² 162

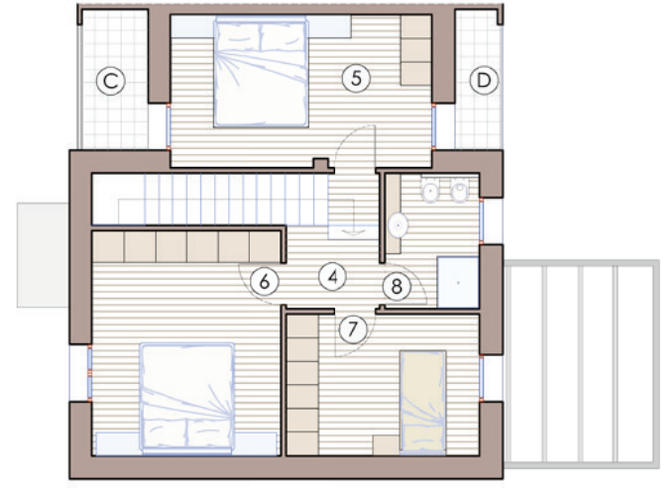


Superficie lorda descrizione

Abitazione	m² 121.55
Accessori	m² 13.10
Garage	m² 17.50
Posto auto	m² 14.75
Giardino	m² 231.00

Classe A4 Eph di progetto 28,95 KWh/m² anno

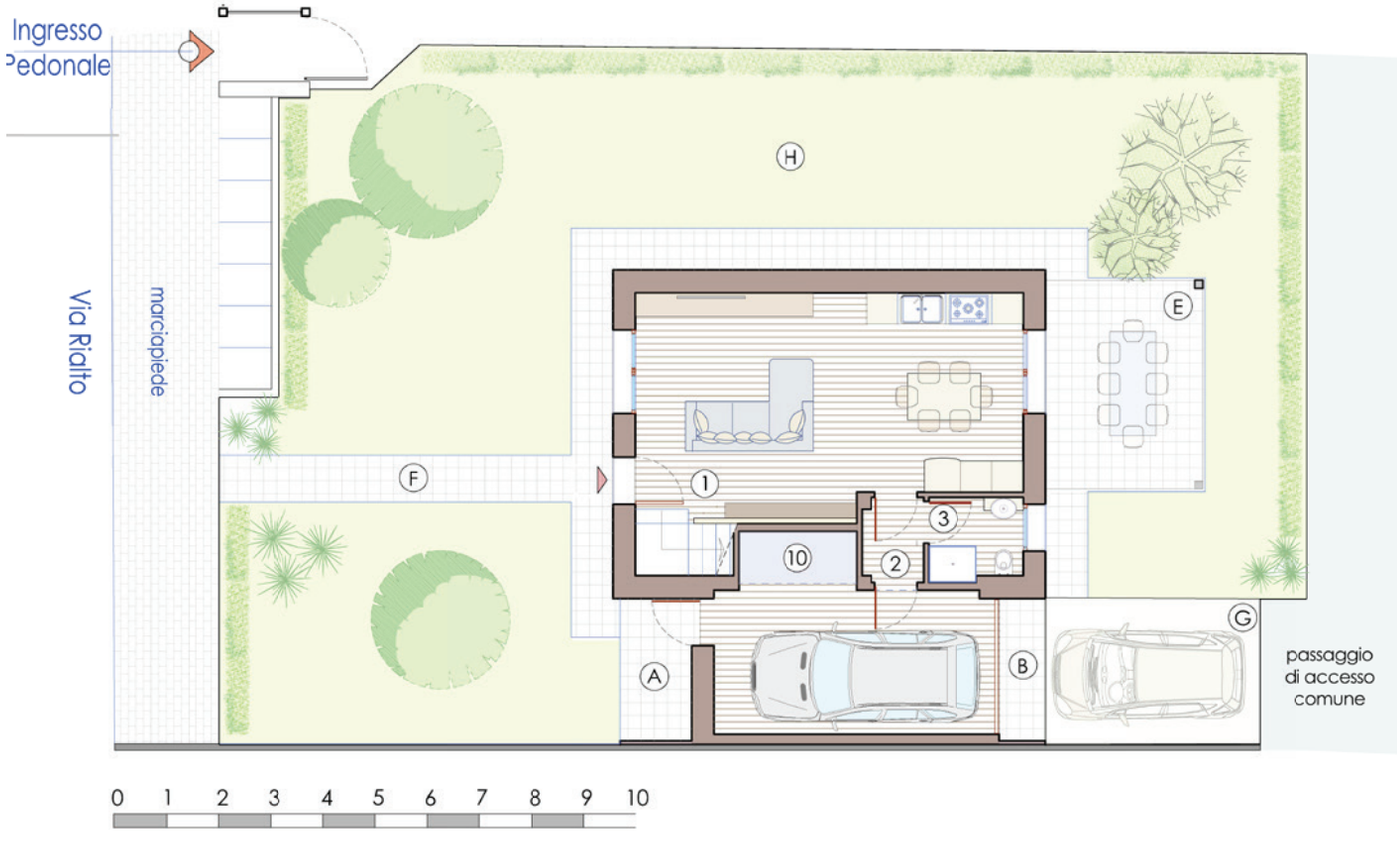
Pianta piano Primo



Studio tecnico Piazza Accademia, 9/2 -35024 Bovolenta (PD) - Zilio Geom. Simone - Arch. Tosatto Gianfranco - Ing. Pizzolato Paolo

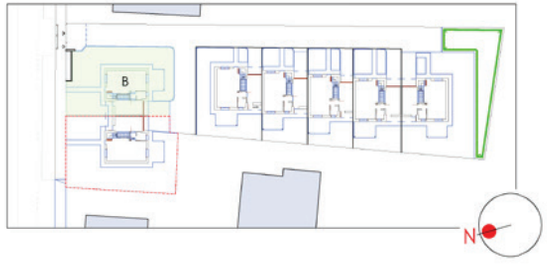
RIALTO HOUSE RESIDENCE - Brugine

Pianta piano Terra



Villetta B

Superficie commerciale totale m² 159



Superficie lorda descrizione

Abitazione	m² 121.55
Accessori	m² 13.10
Garage	m² 17.50
Posto auto	m² 12.30
Giardino	m² 197.00

Classe A4 Eph di progetto 28,95 KWh/m² anno

Vani abitabili

1.	Ingresso-soggiorno-cucina	m² 30.61
2.	Disimpegno	m² 1.86
3.	Bagno	m² 2.83
4.	Disimpegno	m² 2.59
5.	Camera	m² 14.71
6.	Camera	m² 15.64
7.	Ripostiglio	m² 10.06
8.	Bagno	m² 4.71
9.	Autorimessa	m² 15.09
10.	Vano tecnico	m² 2.25
Superficie netta		m²100.35

Vani accessori

A.	Portico	m² 3.78
B.	Portico	m² 2.52
C.	Loggia	m² 3.38
D.	Loggia	m² 2.40
Superficie netta		m² 12.08

Area esterna

E. Pergola
F. Marciapiede
G. Posto auto
h. Giardino

Pianta piano Primo



Studio tecnico Piazza Accademia, 9/2 -35024 Bovolenta (PD) - Zilio Geom. Simone - Arch. Tosatto Gianfranco - Ing. Pizzolato Paolo

RIALTO HOUSE RESIDENCE - Brugine

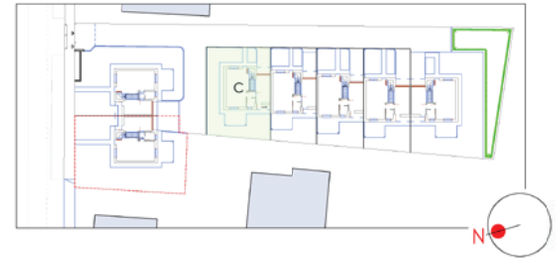
Pianta piano Terra



Classe A4 Eph di progetto 28,95 KWh/m² anno

Villetta C

Superficie commerciale totale m² 156



Superficie lorda descrizione

Abitazione	m²	121.55
Accessori	m²	13.10
Garage	m²	17.50
Posto auto	m²	13.00
Giardino	m²	146.00

Vani abitabili

1.	Ingresso-soggiorno-cucina	m²	30.61
2.	Disimpegno	m²	1.86
3.	Bagno	m²	2.83
4.	Disimpegno	m²	2.59
5.	Camera	m²	14.71
6.	Camera	m²	15.64
7.	Ripostiglio	m²	10.06
8.	Bagno	m²	4.71
9.	Autorimessa	m²	15.09
10.	Vano tecnico	m²	2.25
Superficie netta		m²	100,35

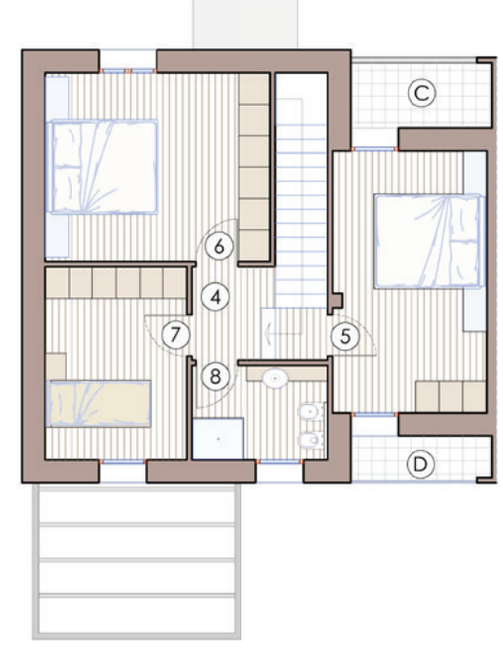
Vani accessori

A.	Portico	m²	3.78
B.	Portico	m²	2.52
C.	Loggia	m²	3.38
D.	Loggia	m²	2.40
Superficie netta		m²	12.08

Area esterna

E. Pergola
F. Marciapiede
G. Posto auto
h. Giardino

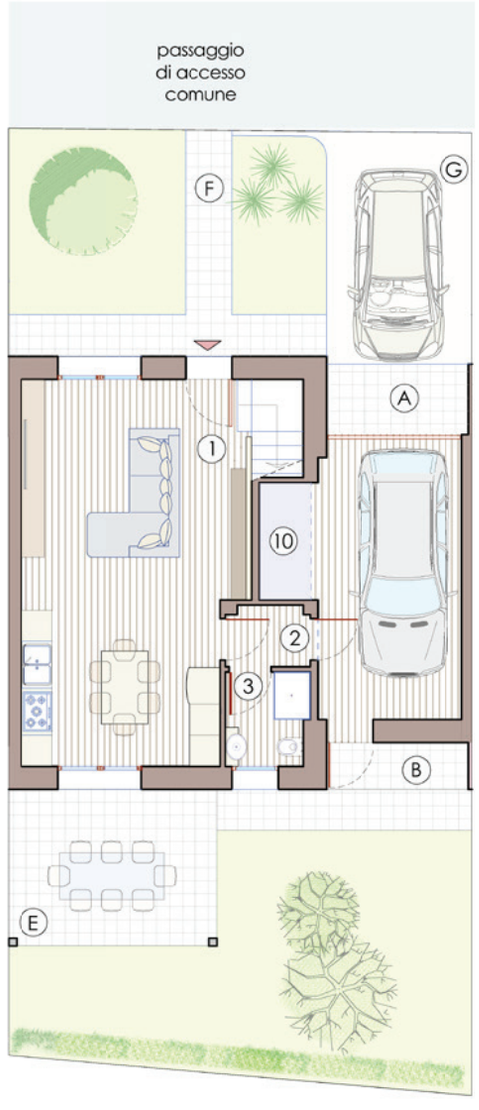
Pianta piano Primo



Studio tecnico Piazza Accademia, 9/2 -35024 Bovolenta (PD) - Zilio Geom. Simone - Arch. Tosatto Gianfranco - Ing. Pizzolato Paolo

RIALTO HOUSE RESIDENCE - Brugine

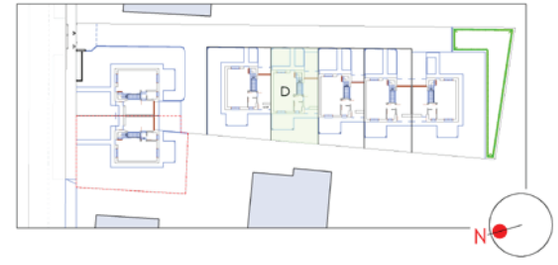
Pianta piano Terra



Classe A4 Eph di progetto 28,95 KWh/m² anno

Villetta D

Superficie commerciale totale m² 154



Superficie lorda descrizione

Abitazione	m²	121.55
Accessori	m²	13.10
Garage	m²	17.50
Posto auto	m²	13.00
Giardino	m²	93.00

Vani abitabili

1.	Ingresso-soggiorno-cucina	m²	30.61
2.	Disimpegno	m²	1.86
3.	Bagno	m²	2.83
4.	Disimpegno	m²	2.59
5.	Camera	m²	14.71
6.	Camera	m²	15.64
7.	Ripostiglio	m²	10.06
8.	Bagno	m²	4.71
9.	Autorimessa	m²	15.09
10.	Vano tecnico	m²	2.25
Superficie netta		m²	100,35

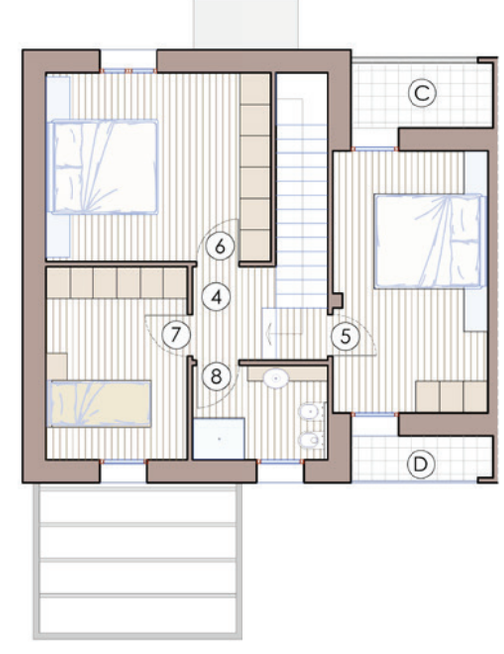
Vani accessori

A.	Portico	m²	3.78
B.	Portico	m²	2.52
C.	Loggia	m²	3.38
D.	Loggia	m²	2.40
Superficie netta		m²	12.08

Area esterna

E. Pergola
F. Marciapiede
G. Posto auto
h. Giardino

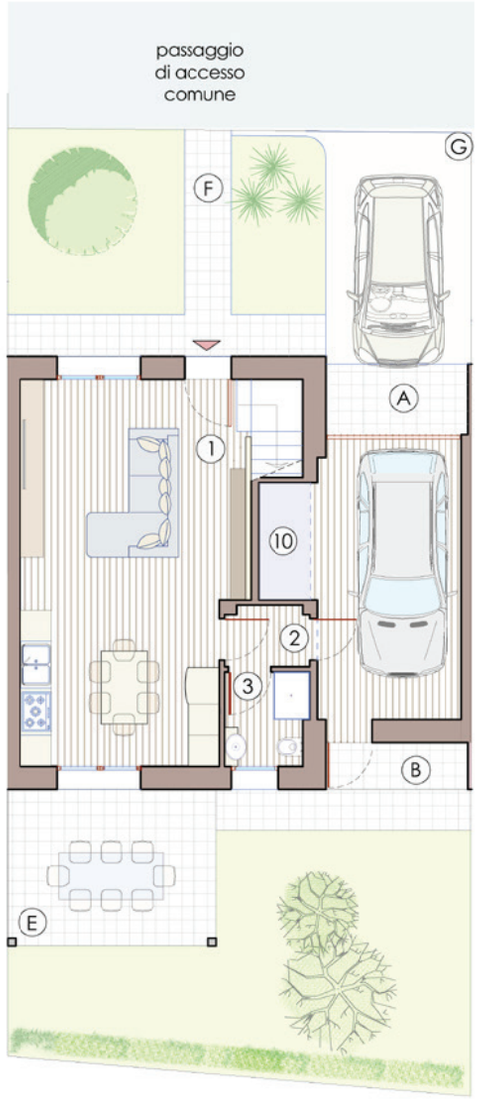
Pianta piano Primo



Studio tecnico Piazza Accademia, 9/2 -35024 Bovolenta (PD) - Zilio Geom. Simone - Arch. Tosatto Gianfranco - Ing. Pizzolato Paolo

RIALTO HOUSE RESIDENCE - Brugine

Pianta piano Terra



Classe A4 Eph di progetto 28,95 KWh/m² anno

Villetta E

Superficie commerciale totale m² 154



Superficie lorda descrizione

Abitazione	m²	121.55
Accessori	m²	13.10
Garage	m²	17.50
Posto auto	m²	13.00
Giardino	m²	98.00

Vani abitabili

1.	Ingresso-soggiorno-cucina	m²	30.61
2.	Disimpegno	m²	1.86
3.	Bagno	m²	2.83
4.	Disimpegno	m²	2.59
5.	Camera	m²	14.71
6.	Camera	m²	15.64
7.	Ripostiglio	m²	10.06
8.	Bagno	m²	4.71
9.	Autorimessa	m²	15.09
10.	Vano tecnico	m²	2.25
Superficie netta		m²	100,35

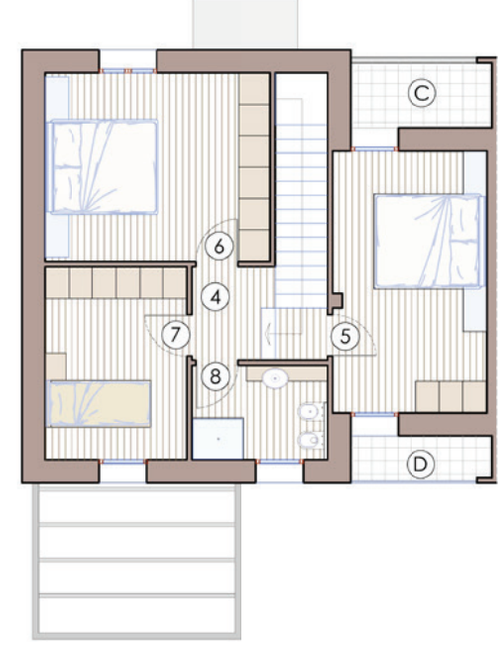
Vani accessori

A.	Portico	m²	3.78
B.	Portico	m²	2.52
C.	Loggia	m²	3.38
D.	Loggia	m²	2.40
Superficie netta		m²	12.08

Area esterna

E. Pergola
F. Marciapiede
G. Posto auto
h. Giardino

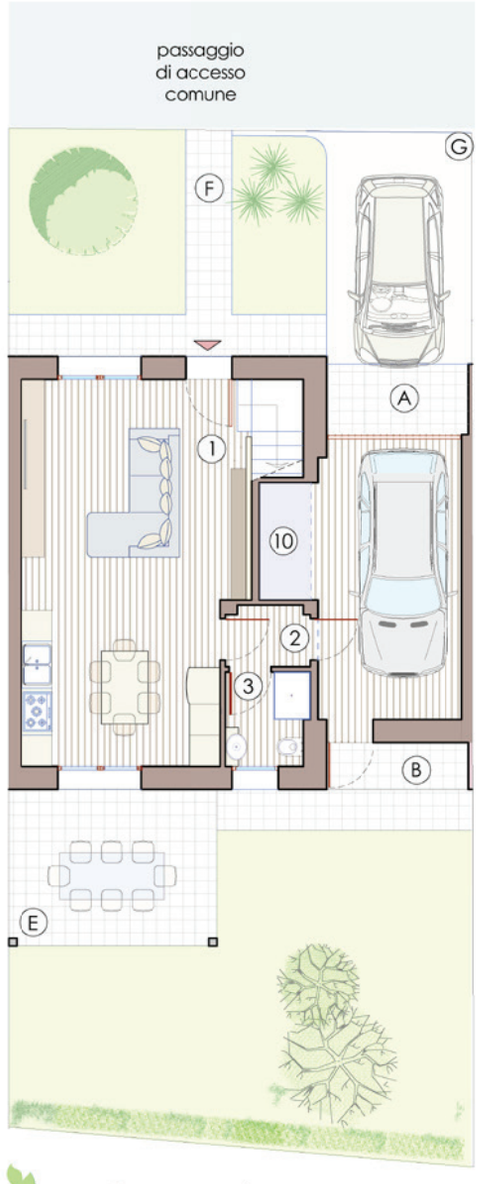
Pianta piano Primo



Studio tecnico Piazza Accademia, 9/2 -35024 Bovolenta (PD) - Zilio Geom. Simone - Arch. Tosatto Gianfranco - Ing. Pizzolato Paolo

RIALTO HOUSE RESIDENCE - Brugine

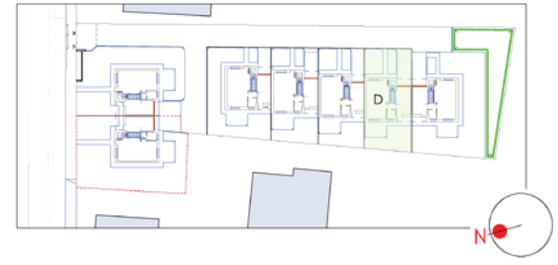
Pianta piano Terra



Classe A4 Eph di progetto 28,95 KWh/m² anno

Villetta F

Superficie commerciale totale m² 154



Superficie lorda descrizione

Abitazione	m²	121.55
Accessori	m²	13.10
Garage	m²	17.50
Posto auto	m²	13.00
Giardino	m²	108.00

Vani abitabili

1.	Ingresso-soggiorno-cucina	m²	30.61
2.	Disimpegno	m²	1.86
3.	Bagno	m²	2.83
4.	Disimpegno	m²	2.59
5.	Camera	m²	14.71
6.	Camera	m²	15.64
7.	Ripostiglio	m²	10.06
8.	Bagno	m²	4.71
9.	Autorimessa	m²	15.09
10.	Vano tecnico	m²	2.25
Superficie netta		m²	100,35

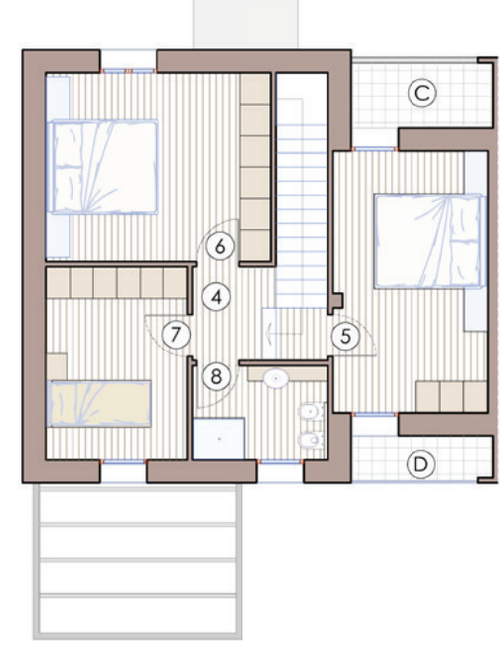
Vani accessori

A.	Portico	m²	3.78
B.	Portico	m²	2.52
C.	Loggia	m²	3.38
D.	Loggia	m²	2.40
Superficie netta		m²	12.08

Area esterna

E. Pergola
F. Marciapiede
G. Posto auto
h. Giardino

Pianta piano Primo



Studio tecnico Piazza Accademia, 9/2 -35024 Bovolenta (PD) - Zilio Geom. Simone - Arch. Tosatto Gianfranco - Ing. Pizzolato Paolo

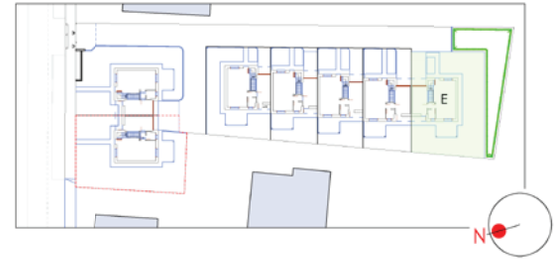
RIALTO HOUSE RESIDENCE - Brugine

Pianta piano Terra



Villetta G

Superficie commerciale totale m² 159



Vani abitabili

1.	Ingresso-soggiorno-cucina	m² 30.61
2.	Disimpegno	m² 1.86
3.	Bagno	m² 2.83
4.	Disimpegno	m² 2.59
5.	Camera	m² 14.71
6.	Camera	m² 15.64
7.	Ripostiglio	m² 10.06
8.	Bagno	m² 4.71
9.	Autorimessa	m² 15.09
10.	Vano tecnico	m² 2.25
Superficie netta		m²100,35

Vani accessori

A.	Portico	m² 3.78
B.	Portico	m² 2.52
C.	Loggia	m² 3.38
D.	Loggia	m² 2.40
Superficie netta		m² 12.08

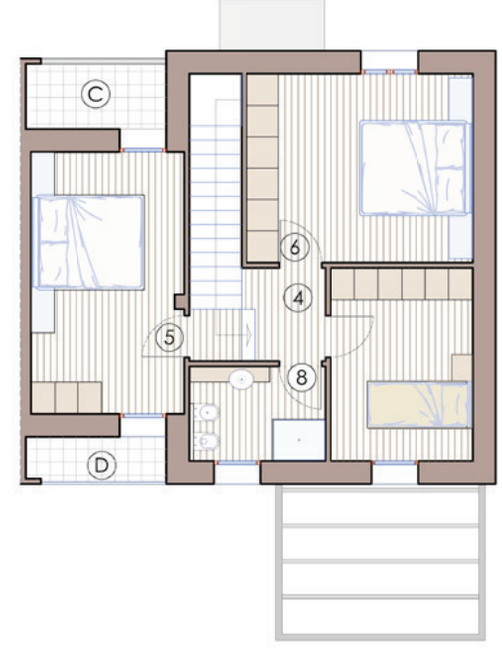
Area esterna

E. Pergola
F. Marciapiede
G. Posto auto
h. Giardino

Superficie lorda descrizione

Abitazione	m² 121.55
Accessori	m² 13.10
Garage	m² 17.50
Posto auto	m² 13.00
Giardino	m² 210.00

Pianta piano Primo



Classe A4

Studio tecnico Piazza Accademia, 9/2 -35024 Bovolenta (PD) - Zilio Geom. Simone - Arch. Tosatto Gianfranco - Ing. Pizzolato Paolo

Residence
RIALTO

Stan Immobiliare
Partita I.V.A. e Codice Fiscale: 05604550284
35121 Padova (PD) Via Belzoni, 180
info@stanimmobiliare.it